Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

art. 41 D.Lgs 36/2023

Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della

Residenza Universitaria Paolella

Via Tansillo, 28 - Comune di Napoli

CUP: B65G22000100002 – CIG: 9991188D27



Committente:		ADiSURC Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania Via Alcide De Gasperi, 45 - Napoli Responsabile Unico del Procedimento Arch. Iolanda Catalano - Responsabile Servizio Tecnico ADiSURC
Progettazione architettonica:		SERVIZIO TECNICO ADiSURC Progettisti Arch. Cristian Nasta Arch. Massimiliano Tinnirello
Progettazione strutturale e impiantistica:	Gamma Ingegneria società cooperativa Piazzale Tecchio 29 - Napoli 80125 info@gammaingegneria.com tecnica@gammaingegneria.com www.gammaingegneria.com - tel.: 081 060 59 39	Direttore tecnico Responsabile delle integrazioni specialistiche Ing. Nicola Marchetti Legale Rappresentante Prof. Ing. Roberto Castelluccio Responsabili di progetto Ing. Francesco d'Aulisio Garigliota Ing. Eleonora Sora **Consulenze specialistiche:** **Consulenza architettonica:** **Od'a - Officina d'architettura** Consulenti progettisti Arch. Alessandra Fasanaro (D.T.) Arch. Giovanni Aurino (D.T.) Arch. M. Auriemma - Arch. D. Guida **Consulenza impiantistica:** **NNPE srl - Nigro & Napolitano P.E.** Ing. Antonio Napolitano

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA		**Titolo elaborato** Diagramma di GANTT	**Scala** -
Rev	**Data**	**Oggetto**	**Codice elaborato**
00	Settembre 2024	Prima Emissione	REL_SIC_04_00
01			

ALLEGATO "A"

Comune di Napoli
Provincia di NA

DIAGRAMMA DI GANTT

cronoprogramma dei lavori

(Allegato XV e art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.)
(D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106)

OGGETTO: Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paolella. CUP: B65G22000100002 CIG: 9991188D27

COMMITTENTE: Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania (A.Di.S.U.R.C.).

CANTIERE: Via Tansillo, 28 Napoli, Napoli (NA)

Napoli, 18/09/2024

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA

_____
(Ing. Marchetti Nicola)

per presa visione

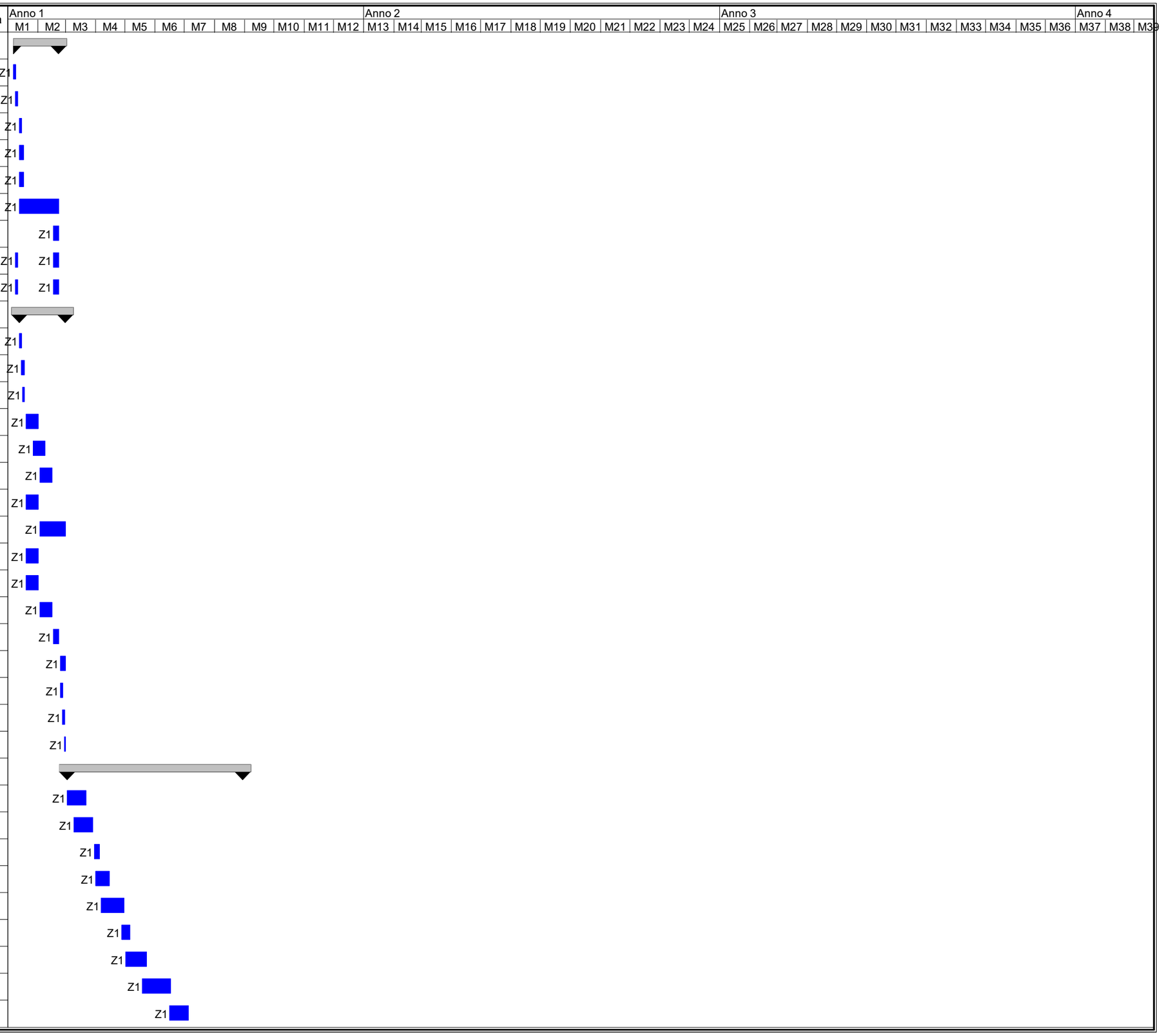
IL COMMITTENTE

_____
(arch. Catalano Iolanda)

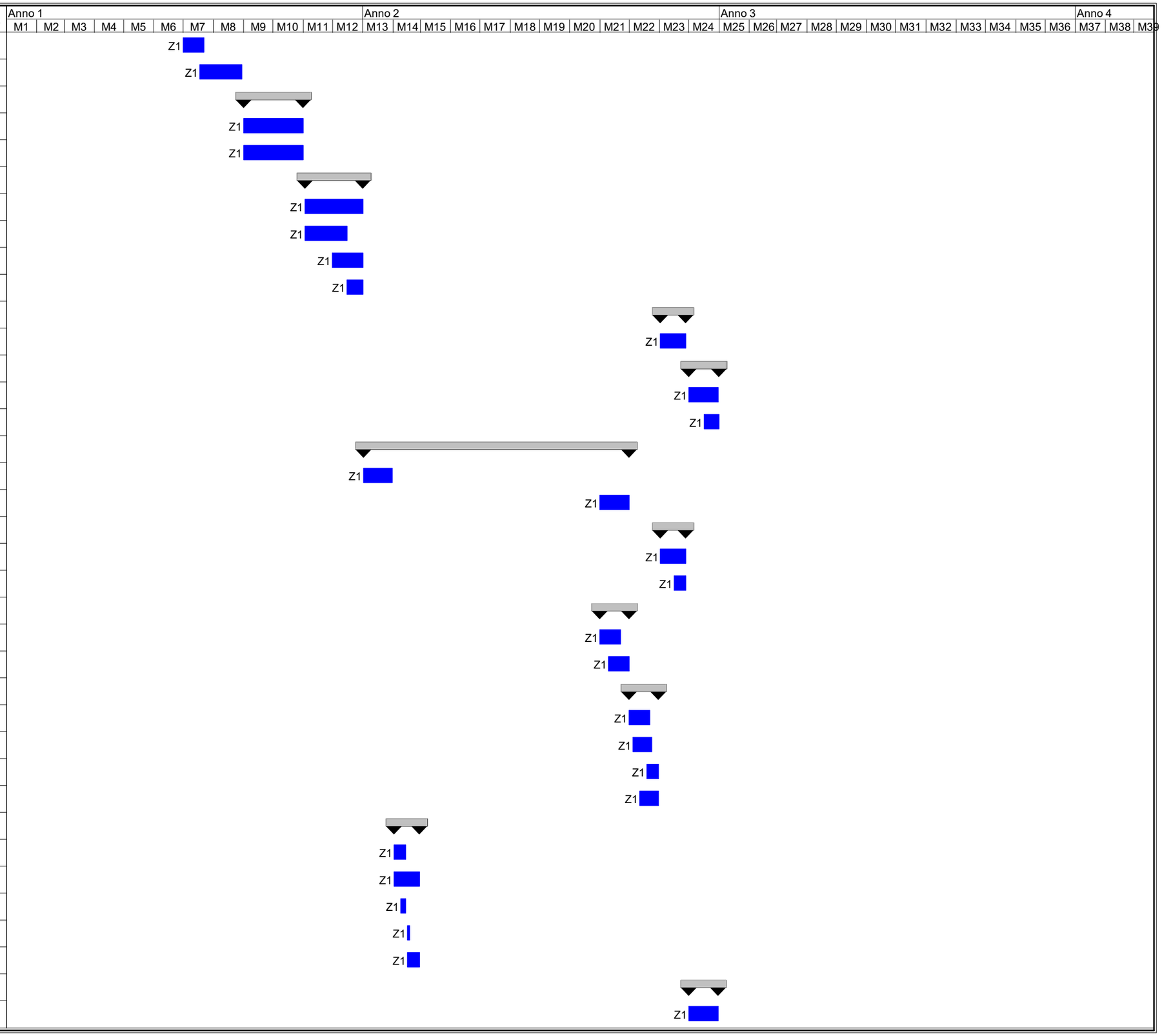
Ing. Marchetti Nicola
Gamma Ingegneria Soc. Coop. - Piazzale V. Tecchio, 29
80125 Napoli (NA)
Tel.: 081668708 - Fax: 0812140751
E-Mail: eco@gammaingegneria.com

CerTus by Guido Cianciulli - Copyright ACCA software S.p.A.

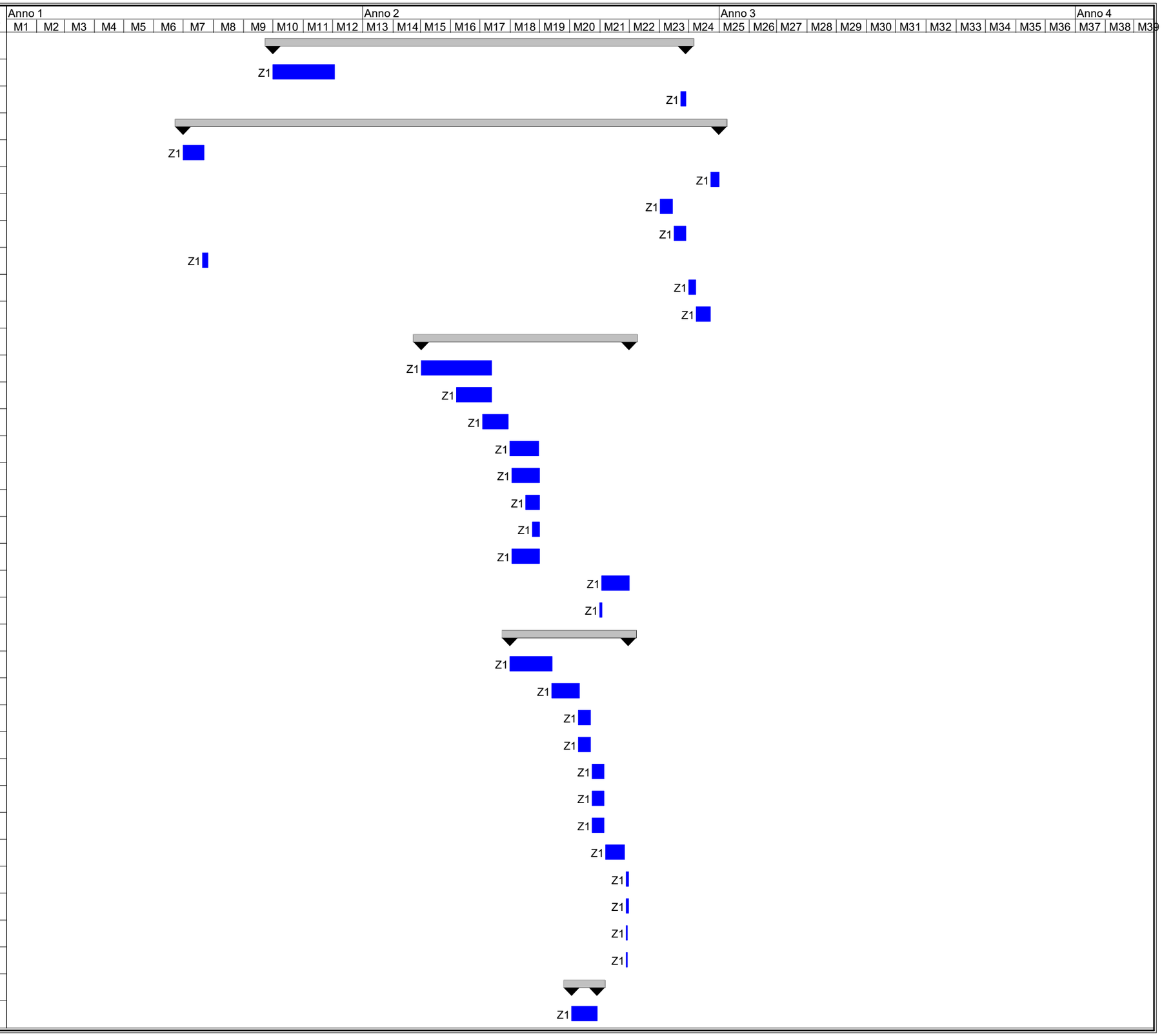
Nome attività	Durata
OPERE PROVVISIONALI	34 g
Realizzazione della recinzione e degli accessi al cantiere	2 g
Allestimento di depositi, zone per lo stoccaggio dei materiali e	2 g
Allestimento di servizi sanitari del cantiere	2 g
Realizzazione di impianto idrico dei servizi igienico-assistenzia	4 g
Realizzazione di impianto idrico del cantiere	4 g
Montaggio del ponteggio metallico fisso	30 g
Montaggio di ascensore da ponteggio	5 g
Realizzazione di impianto di messa a terra del cantiere	7 g
Realizzazione di impianto elettrico del cantiere	7 g
DEMOLIZIONI	35 g
Rimozione di apparecchi igienico sanitari	2 g
Rimozione di serramenti interni	3 g
Demolizione di soglie, pedate, alzate in marmo o pietra natura	2 g
Rimozione di pavimento in ceramica	10 g
Rimozione di rivestimenti in ceramica	10 g
Rimozione di massetto	10 g
Demolizione di tramezzature eseguita con mezzi meccanici	10 g
Spicconatura di intonaci interni a vivo di muro	20 g
Rimozione di impianti idrico-sanitari	10 g
Rimozione di impianti	10 g
Demolizione di strutture in c.a. eseguita con mezzi meccanici	10 g
Rimozione di serramenti esterni	5 g
Rimozione di impianto ascensore elettrico	5 g
Rimozione di manto impermeabile	2 g
Rimozione di massetto	2 g
Rimozione di pluviali e canne di ventilazione	1 g
CONSOLIDAMENTO STRUTTURE IN C.A.	125 g
Perforazioni per pali trivellati	15 g
Posa ferri di armatura per pali trivellati	15 g
Getto di calcestruzzo per pali trivellati	5 g
Realizzazione della carpenteria per le strutture in fondazione	10 g
Lavorazione e posa ferri di armatura per le strutture in fondazi	15 g
Getto in calcestruzzo per le strutture in fondazione	5 g
Rimozione di cls ammalorato di pilastri, travi, pareti	15 g
Ripristino di cls di pilastri, travi, pareti	20 g
Inghisaggio ferri in elementi strutturali	15 g



Nome attività	Durata
Realizzazione della carpenteria per le strutture in elevazione c	15 g
Consolidamento struttura in c.a. con applicazione di rete in ca	30 g
TOMPAGNATURE	45 g
Realizzazione di tamponature	45 g
Applicazione in intercapedine di pannelli isolanti su superfici v	45 g
PARTIZIONI INTERNE	40 g
Realizzazione di pareti divisorie interne in cartongesso	40 g
Applicazione interna di pannelli isolanti su superfici verticali	30 g
Pareti divisorie per compartimentazione antincendio	20 g
Realizzazione di pareti divisorie interne in vetro	10 g
INFISSI	20 g
Montaggio di serramenti esterni	20 g
PORTE INTERNE	21 g
Montaggio di porte interne	20 g
Montaggio di porte tagliafuoco	10 g
PAVIMENTI E MASSETTI	190 g
Formazione di massetto per pavimenti interni	20 g
Posa di pavimenti per interni in gres	22 g
RIVESTIMENTI	20 g
Posa di rivestimenti interni in ceramica	20 g
Posa in opera di soglie, pedate, alzate in marmo	10 g
INTONACI, RASATURA E TINTEGGIATURA PARETI	22 g
Rasatura di intonaci interni	15 g
Tinteggiatura di superfici interne	15 g
SOFFITTI	22 g
Formazione intonaci interni (industrializzati)	15 g
Rasatura di intonaci interni	15 g
Tinteggiatura di superfici interne	10 g
Realizzazione di contropareti e controsoffitti	15 g
ISOLAMENTO	20 g
Formazione di masso per pavimentazioni esterne	10 g
Applicazione esterna di pannelli isolanti in materiali polimerici	20 g
Formazione di massetto per coperture	5 g
Montaggio di bocchettoni in gomma EPDM	2 g
Impermeabilizzazione di coperture	10 g
PEZZI IGIENICI	20 g
Montaggio di apparecchi igienico sanitari	20 g



Nome attività	Durata
OPERE IN FERRO	295 g
Montaggio di strutture orizzontali in acciaio	45 g
Montaggio di scossaline e canali di gronda	5 g
OPERE ESTERNE	382 g
Montaggio di chiusure perimetrali con pannelli prefabbricati in	15 g
Posa di panchine, cestini, fontanelle e fioriere	5 g
Posa di ringhiere e parapetti	10 g
Verniciatura a pennello di opere in ferro	10 g
Installazione di pensilina	5 g
Rimozione di pavimentazioni esterne in pietra	5 g
Posa di pavimenti per esterni in pietra	10 g
IMPIANTI MECCANICI	150 g
Realizzazione della rete di distribuzione di impianto idrico-san	50 g
Realizzazione della rete di distribuzione e posa impianto termi	25 g
Coibentazione delle tubazioni dell'impianto termico	20 g
Posa della macchina di condizionamento	20 g
Posa di canalizzazioni per impianto di climatizzazione	20 g
Installazione di pompa di calore	10 g
Installazione di scambiatore di calore	5 g
Montaggio di ventilconvettore e radiatori	20 g
Realizzazione della rete idrica e degli attacchi per impianto an	20 g
Posa della cisterna per impianto antincendio	2 g
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	86 g
Realizzazione di impianto elettrico	30 g
Realizzazione di impianto di messa a terra	20 g
Realizzazione di impianto di rete dati	10 g
Realizzazione di impianto di videosorveglianza	10 g
Realizzazione della rete e dei sistemi di controllo per impianto	10 g
Realizzazione di impianto audio annunci di emergenza	10 g
Installazione di corpi illuminanti	10 g
Realizzazione di impianto solare fotovoltaico	15 g
Installazione di sistema di accumulo	2 g
Posa di cabina prefabbricata di trasformazione BT - MT	2 g
Installazione di gruppo elettrogeno fisso	1 g
Installazione di gruppo di continuità (UPS)	1 g
IMPIANTO ASCENSORE	20 g
Realizzazione di impianto ascensore oleodinamico	20 g



Nome attività	Durata
SMOBILIZZO DEL CANTIERE	21 g
Smontaggio del ponteggio metallico fisso	18 g
Smobilizzo del cantiere	5 g
Disallestimento di servizi igienico-assistenziali del cantiere	5 g
Disallestimento di servizi sanitari del cantiere	5 g
Disallestimento di depositi, zone per lo stoccaggio dei materia	5 g
Pulizia generale dell'area di cantiere	3 g
LEGENDA Zona:	
Z1 = ZONA UNICA	